

Den halten wir  
Ihnen schon  
mal frei.



**Gutachter:in für Markt- und Beleihungswertermittlung (w/m/d)**  
Ab sofort | Vollzeit oder Teilzeit | unbefristete Festanstellung | Berlin

### Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliches Erstellen von Markt- und Beleihungswertgutachten für gewerblich, wohnwirtschaftlich und gemischt genutzte Immobilien (national)
- Durchführen von Marktrecherchen und –analysen
- Analyse und Aufbereitung von Bewertungsunterlagen und eigenständige Objektbesichtigung
- Plausibilisieren und Prüfen intern sowie extern erstellter Gutachten gemäß BelWertV
- Übernahme von Sonderprojekten innerhalb der Abteilung z.B. Auftragsmanagement, Markt- & Marktdaten-Analyse, Bearbeitung von Regulatorik-Themen, Evaluierung von Nachhaltigkeitskriterien, Optimierung von Produkten und Prozessen
- Persönliche Anforderungen
- Eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise im Daily Business
- Teamfähigkeit sowie analytische und strukturierte Arbeitsweise
- Spaß am Gestalten sowie Voranbringen von Digitalisierung in der Wertermittlung

### Fachliche Anforderungen

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem Bezug (z.B. Bauingenieur:in, Architekt:in, Vermessungsingenieur:in, Immobilienökonom:in oder vergleichbar)
- Zertifizierung HypZert (F)
- Verständnis des deutschen Immobilienmarktes (Schwerpunkt Berlin)
- Kenntnisse und Erfahrung in der Wertermittlung auch von komplexen Immobilien
- Erfahrungen mit Projektverantwortung wünschenswert, z.B. bei der Umsetzung von Digitalisierungs- und Regulatorik-Themen
- Versierter Umgang mit der Bewertungssoftware Lora (von on-geo) und Microsoft (Excel, PowerPoint, Word)

## Ihr Einsatzort in der IBB

Innerhalb der IBB sind wir die Ansprechpartner:innen wenn es um Immobilienbewertungen geht. Wir erstellen Markt- und Beleihungswertgutachten für wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilien, mit dem regionalen Fokus auf Berlin. Zudem plausibilisieren wir extern erstellte Gutachten und managen Portfoliobewertungen. Ein weiterer Aufgabenschwerpunkt ist die aktive Arbeit an der Digitalisierung der Immobilienbewertung. Unser Team verfügt über vielfältiges Knowhow und Erfahrungswerte. Wenn Sie Lust an einer proaktiven Mitgestaltung von adressatengerechten Produkten und Prozessen haben, sind Sie herzlich willkommen bei uns.

## Wir leben Gleichstellung!

Wir treten für die Gleichberechtigung von Frauen und Männern ein und streben in den Bereichen, wo Frauen unterrepräsentiert sind, eine Erhöhung des Frauenanteils an. Daher sind Bewerbungen von Frauen von besonderem Interesse. Darüber hinaus sind Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund, die die Einstellungsvoraussetzungen erfüllen, ebenfalls erwünscht.

Anerkannt schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

## Die Investitionsbank Berlin als Arbeitgeberin

Wir sind die Förderbank des Landes Berlin und machen Berlin lebenswert, indem wir Gründungen ermöglichen, Unternehmen finanzieren, den Wohnungsneubau und die Sanierung des Berliner Wohngebäudebestandes fördern und aktuell die umfangreichen Corona-Soforthilfen bewilligen und auszahlen. Mehr über unsere Aktivitäten und Engagements erfahren Sie auf der Website [www.ibb.de](http://www.ibb.de). Zu unseren Vertragskonditionen zählen:

- Attraktive Vergütung und zusätzliche Sozialleistungen wie der betrieblichen Altersvorsorge
- Einstieg in Vollzeit (38,5 Stunden) oder nach individueller Teilzeitvereinbarung möglich
- Flexibilität und Freiraum für die optimale Work-Life-Balance: gestalten Sie Ihre Arbeitszeiten individuell im werktäglichen Zeitraum zwischen 06:00-20:00 Uhr ohne Kernarbeitszeit und nutzen Sie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten

Weitere Benefits finden Sie [hier auf unserer Karriereseite](#).

## Ihre Onlinebewerbung

### Sie sind interessiert? Wir freuen uns auf Sie!

In unserem Bewerbungsportal können Sie alle erforderlichen Informationen schnell und bequem eingeben sowie Ihre Unterlagen hinterlegen.

**Jetzt bewerben**

Für Fragen steht Ihnen  
Laura Fusco (Personalreferentin,  
Tel. [030-2125/5526](tel:030-2125/5526))  
gern zur Verfügung.

**Doch nicht das Richtige für Sie?**  
**Weitere spannende Stellenangebote**  
finden Sie unter: [Investitionsbank Berlin](http://Investitionsbank.Berlin)  
[Onlinebewerbung \(mein-check-in.de\)](http://Onlinebewerbung.mein-check-in.de)